

# Gîte n°37G20981 - Le Peuplier Billard

Situé à RAZINES, lieu dit : Peuplier Billard, dans La Touraine

Voilà un site véritablement exceptionnel pour vos vacances ! Pour la détente et le repos dans le calme absolu, c'est un environnement verdoyant et forestier où vous serez en complète immersion dans la nature. Ce gîte indépendant est niché au coeur d'une magnifique propriété boisée de plus de 8 hectares, où serpentent sentiers et chemins propices à la randonnée. La maison, une ancienne ferme vigneronne, est à l'image de l'environnement et frise l'excellence. Une très jolie façade faite de pierre et de briques rouges, un intérieur fonctionnel, particulièrement soigné et décoré avec beaucoup de goût. Si vous cherchez l'adresse du bonheur, vous l'avez trouvée ! En ce qui concerne les alentours, vous serez entre Futuroscope et Châteaux de la Loire (Chinon, Saumur, Azay-le-Rideau, Rigny-Ussé), près de quelques réputés terroirs viticoles, dont Chinon et Saumur. Sur la propriété, à 600 m, un étang ravira les amateurs de pêche (sans permis, prêt de cannes : carpes, fritures, etc.). Ancienne maison de vigneron, indépendante et restaurée. R.d.c. : séjour-salon (cheminée, 2 canapés, lecteur CD/DVD, TV CANAL SATELITE, etc.), cuisine équipée (cheminée), salle d'eau, wc. Etage : pièce détente, 1e ch (1 lit 180x200 modulable en 2 lits 90x200), 2e ch (1 lit 180x200), salle d'eau, wc. Au même étage, mais accessible par un escalier différent : 3e ch (2 lits 90x200). WIFI gratuit par connexion satellitaire. Chauffage électrique (inclus). Lingerie d'accès extérieur. Jardin de 124 m<sup>2</sup> clos de murs (terrasse abritée/préau, local à vélos verrouillable 21 m<sup>2</sup>) au milieu d'une propriété boisée de 8.5 ha. Espace sous-bois avec hamacs. Swin-golf à Braslou à 5 km : golf rustique d'entraînement 9 trous sur 4 hectares. Inclus aux prix : chauffage, électricité, eau, bois de cheminée, draps (lits faits), serviettes toilette et torchons.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 128m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 46.98809400 - Longitude : 0.43548300

## A proximité

canoe: 15.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 28.0 km. golf: 37.0 km. ping-pong: sur place. piscine: 12.0 km. pêche: sur place. randonnée: sur place. tennis: 5.0 km. voile: 37.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/10/2020 - 16h04

Caution : 250.00 €

### Toussaint : 550.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 06/11/2020

### Basse saison automne : 315.00 (2 nuits) - 364.00 (3 nuits) - 437.00 (4 nuits) - 461.00 (5 nuits) - 485.00 (6 nuits) - 485.00 (7 nuits)

du 07/11/2020 au 18/12/2020

### Noël : 550.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020

### Nouvel an : 575.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021

### Basse saison hiver : 315.00 (2 nuits) - 364.00 (3 nuits) - 437.00 (4 nuits) - 461.00 (5 nuits) - 485.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 08/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

**Surface 34.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Forêt

Orientation :Sud

### 2: Cuisine

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Forêt

Orientation :Sud

### 3: Salle d'eau

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Forêt

Orientation :Sud

possède une douche

### 4: WC

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5: Lingerie

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Forêt

Orientation :Sud

### 6: Chambre- Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Forêt

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 7: Chambre- Niveau 1

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Forêt

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 8: Chambre- Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Forêt

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 9: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 3.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Sud

possède une douche

### 10: WC- Niveau 1

**Surface 1.20 m<sup>2</sup>**

possède un wc