

# Gîte n°37G4201 - La Colombière

Situé à ST JEAN ST GERMAIN, lieu dit : 4 La Guiffaudière, dans La Touraine

Jolie longère fin XVIIIe indépendante, dans un hameau situé sur l'ancien fief du Château de Loches. Elle offre confort et quiétude avec son parc 2000 m<sup>2</sup> dominant une magnifique vue panoramique sur la vallée de l'Indre. De grands espaces détente feront la joie des petits et grands. Maison indépendante ancienne rénovée dans hameau. R.d.c. : cuisine, séjour (tél. télésejour, TV, lecteur DVD avec écran), 1e ch. (1 lit 140, poêle à bois dans la cheminée de cette chambre), salle d'eau, wc. Étage : 2 ch. (1 lit 140, 2 lits 90, 1 lit pliant, 1 lit de bébé), salle de bains, wc. Chauffage électrique (en sus selon compteur) et au bois (bois pour insert en option). Grand terrain et cour clos (portique, ping-pong, baby-foot, billard). Option bois pour l'insert du séjour (60 €/stère). Garage de 45 m<sup>2</sup>. Grange de 45 m<sup>2</sup>. Golf à 4 km. Plage à 500 m au bord de l'Indre.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 123m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 10.00 €  
- Latitude : 47.09104500 - Longitude : 1.04180300  
- Accès : VENANT DE LOCHES PAR LA D943, AU NIVEAU DE LA MAIRIE, LE BOURG DE ST JEAN EST A GAUCHE. TRAVERSER LE BOURG, PASSER LES PONTS. LA RTE SE TERMINANT, PRENDRE A GAUCHE DIRECTION BEAULIEU. EN HAUT DE DE LA COTE, LE GITE EST A GAUCHE PANNEAU. SI VOUS VENEZ DE CHATEAUROUX, LE BOURG DE ST JEAN EST A DROITE, POUR LA SUITE REPRENDRE LES INFORMATIONS PRECEDENTES  
- Référence commune :

## A proximité

canoe: 6.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 6.0 km. golf: 4.0 km. jeux d'enfants: sur place. ping-pong: sur place. piscine: 6.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée: sur place. tennis: 4.0 km. voile: 10.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche-linge - Téléphone - Télévision - Barbecue - Espace clos - Garage - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage électrique et bois

## Tarifs Valable le 27/10/2020 - 16h30

Caution : 150.00 €

**Toussaint : 212.00 (2 nuits) - 245.00 (3 nuits) - 293.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 326.00 (6 nuits) - 326.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 06/11/2020

**Basse saison automne : 149.00 (2 nuits) - 172.00 (3 nuits) - 206.00 (4 nuits) - 218.00 (5 nuits) - 229.00 (6 nuits) - 229.00 (7 nuits)**

du 07/11/2020 au 18/12/2020

**Noël : 187.00 (2 nuits) - 215.00 (3 nuits) - 258.00 (4 nuits) - 273.00 (5 nuits) - 287.00 (6 nuits) - 287.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020

**Nouvel an : 212.00 (2 nuits) - 245.00 (3 nuits) - 293.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 326.00 (6 nuits) - 326.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021

**Basse saison hiver : 149.00 (2 nuits) - 172.00 (3 nuits) - 206.00 (4 nuits) - 218.00 (5 nuits) - 229.00 (6 nuits) - 229.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 08/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 45.00 € pour le séjour

Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 4.00 € pour le séjour

Kit draps pour un lit de 90 : 6.00 €

Kit draps pour un lit de 140 : 8.00 €

Supplément obligatoire pour animal : 2.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 14.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Séjour/salon

**Surface 33.12 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre

**Surface 14.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

**Surface 2.65 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède une douche

### 5 : WC

**Surface 1.25 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Surface 10.42 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 8 : Salle de Bains - Niveau 1

**Surface 1.83 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Ouest

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

**Surface 0.72 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 10 : Palier - Niveau 1

**Surface 4.40 m<sup>2</sup>**