

# Gîte n°37G12421 - Les Basses Bersaudières

Situé à PANZOULT, dans La Touraine

---

Idéal pour se reposer en pleine campagne, bien situé pour les randonnées à pieds ou à vélo ou pour visiter les châteaux, jardins et villages typiques. Maison tourangelle XIXe, restaurée et située dans un hameau au pied des coteaux dominant la vallée de la Vienne. A proximité du village classé de Crissay-sur-Manse. Gîte tout inclus (sauf taxe de séjour). R.d.c. : séjour-salon, cuisine, wc. Étage : 1e ch. (lit 140), 2e ch. (lit 140), salle d'eau. Lit, chaise et baignoire bébé. Chauffage pompe à chaleur air air (inclus aux tarifs). Jardin 1000 m<sup>2</sup> clos de murs. Propriétaires viticulteurs retraités. Climatisation dans le séjour-salon et dans les chambres.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 47.14871667 - Longitude : 0.43373056

- Accès : Quittez l'A10 à Ste-Maure (sortie 25), puis direction l'Île Bouchard. Là, vous continuez direction Azay le Rideau - Tours. Sur la D757, 3 km après l'Île Bouchard, 1er hameau à droite après le rond-point (direction Azay-le-Rideau)

- Référence commune :

## A proximité

canoe: 3.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 15.0 km. jeux d'enfants: 3.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée: sur place. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Air conditionné - Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus -

Mode de chauffage : Pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 05/12/2022 - 05h08

Caution : 200.00 €

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME

75 avenue de la République

CS 60443

37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX

Téléphone : 02 47 27 56 10

Téléphone :

Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 8.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

**Surface 18.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 2.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Surface 13.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

### 7 : Dégagement - Rez-de-chaussée

dégagement au rdc

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

### 8 : Palier - Niveau 1

**Surface 3.80 m<sup>2</sup>**