

# City Break n°37G18881 - Closerie du Puits

Situé à ST AVERTIN, lieu dit : 90 rue Léon Brulon, dans La Touraine

Entre ville et campagne, aux portes de Tours, La Closerie du Puits est une maison du 19ème restaurée qui vous offrira un intérieur soigné et une vaste cour de 100 m<sup>2</sup> joliment agrémentée. Sur le chemin de St Jacques de Compostelle et non loin du parcours de la Loire à Vélo, votre lieu de villégiature sera idéal pour venir en couple ou avec un enfant (canapé convertible BZ dans le séjour). La Guinguette de St-Avertin (tout l'été), le Vieux Tours et ses demeures à colombage de la célèbre place Plumereau, les nombreux châteaux de la Loire à portée de main, les multiples richesses et animations de cette Touraine chère aux Rois de France vous combleront et vous confirmeront le slogan de notre département, « Ici, vivre est un art ». Vous serez aussi à 40 mn du zoo de Beauval. Cette petite maison du 19ème restaurée peut accueillir 2 à 3 personnes, à proximité du coeur de St-Avertin. R.d.c. de plain-pied : séjour/salon/cuisine équipée (convertible BZ 2 couchages, etc.), chambre (1 lit 140), salle d'eau avec wc. Lit bébé. WIFI. Chauffage central gaz (inclus). Cour de 100 m<sup>2</sup> à usage privatif (portail d'entrée commun avec la propriétaire). Option tout linge + draps : 20 €/lit. Supplément avec animal : 20 € par séjour. Hébergement non fumeur.

- Classement : Confort - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 38m<sup>2</sup>  
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 200.00 €  
- Latitude : 47.35907800 - Longitude : 0.72774600

## A proximité

canoë : 11.0 km. commerce : 0.5 km. equitation : 13.0 km. gare : 3.0 km. golf : 15.0 km. jeux d'enfants : 0.7 km. ping-pong : sur place. piscine : 1.0 km. pêche : 0.7 km. randonnée : sur place. tennis : 2.0 km. voile : 1.5 km.

## Equipements / Services

Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Plain-pied - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Equipement bébé - Ménage obligatoire - Non-fumeurs - Vélo ou VTT -

Mode de chauffage : Chauffage central gaz

## Tarifs Valable le 16/08/2022 - 18h44

Caution : 150.00 €

**Très haute saison : 267.00 (2 nuits) - 410.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 26/08/2022

**Fin août : 320.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 02/09/2022

**Début septembre : 208.00 (2 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 16/09/2022

**Fin septembre : 208.00 (2 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 30/09/2022

**Arrière saison : 189.00 (2 nuits) - 290.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Toussaint : 208.00 (2 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Basse saison automne : 163.00 (2 nuits) - 250.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël : 189.00 (2 nuits) - de 290.00 à 320.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Nouvel an : 320.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 25.00 € pour le séjour

Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 5.00 € pour le séjour

Kit draps pour un lit de 140 : 15.00 €

Supplément obligatoire pour animal : 3.00 € pour 1 nuit

Supplément obligatoire pour ménage final : 25.00 € pour le séjour

Kit draps pour 1 lit 2 personnes : 15.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

POUSSIN Sylvie

90 rue Léon Brulon

37550 ST AVERTIN

**Téléphone :**

**Portable :** 06 08 69 39 13

**Email:** [closerie.du.puits@gmail.com](mailto:closerie.du.puits@gmail.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon/séjour/cuisine- Rez-de-chaussée

Surface 14.60 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Salle d'eau avec WC - Rez-de-chaussée

Surface 3.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 15.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1