

# Gîte n°37G19231 - Le Clos du Coteau

Situé à BENAIS, lieu dit : , dans La Touraine

Au coeur des vignobles de Bourgueil, dont l'acteur Jean Carmet fut le plus célèbre ambassadeur (la Maison des Vins de Bourgueil se situe dans sa maison familiale), vous serez là idéalement situés pour découvrir le Val de Loire en famille ou entre amis. Vous trouverez aux alentours les célèbres Châteaux de la Loire (Chinon, Rigny Ussé, Azay le Rideau, Langeais, Villandry, Saumur...). Un peu plus loin, Chenonceau, Amboise, Chambord, Blois ou Cheverny sont les autres grands noms de notre région qui vous attendent. De nombreuses vélo-routes sillonnent les environs du gîte et seront le théâtre de superbes balades, à pied ou à vélo, au milieu des vignobles de Chinon, Bourgueil et St Nicolas. Sur les terres du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, vous serez aux portes de l'Anjou, une région elle aussi à découvrir. Gîte labellisé Vignobles et Découvertes. Ce gîte offre le calme au coeur du vignoble, dans un petit village sur l'aire d'appellation Bourgueil. R.d.c. : séjour-salon 35 m<sup>2</sup> (canapé convertible en 140, etc.), salle à manger 20 m<sup>2</sup> (tél, WIFI), cuisine équipée, 1e ch (lit 140), salle d'eau, wc, lingerie. Étage : 2e ch (lit 180 séparable en 2x90cm), 3e ch (lit 140, lit 90), salle d'eau, wc. chauffage central fuel (en sus : 20 à 80 €/semaine à payer à l'arrivée). Jardin 1000 m<sup>2</sup> clos (portail automatisé). Portique (balançoires). Petit bassin sécurisé sur la propriété. Abri vélo sous clé. Les options (draps et linge) doivent être souscrites et payées, de préférence, lors de la réservation du gîte. L'OPTION MÉNAGE DOIT ÊTRE PRISE OBLIGATOIREMENT AU MOMENT DE LA RÉSERVATION. Inclus aux prix : électricité + bois de cheminée. Options draps : 10 €/lit.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 166m<sup>2</sup>

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 50.00 €

- Latitude : 47.29789300 - Longitude : 0.21109300

- Accès : Par l'autoroute A85, dans le sens TOURS-ANGERS, quitter l'autoroute à la sortie BOURGUEIL (sortie N°5), puis à droite direction BOURGUEIL. A l'entrée de Bourgueil, face au Super U, tourner à gauche vers SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL (par la D749). Passer un premier rond-point. Au rond-point avec une grappe de raisin, prendre à droite direction LANGEAIS (par la D35). A environ 3 km tourner à gauche en direction de BENAIS (par la D269). Passer devant l'ancienne discothèque. Après la côte, prendre à droite en direction du CENTRE BOURG. Faire 150 mètres, puis prendre à gauche une route en pente ascendante (RUE DES RICORDIERES). Le gîte est en face, tout au bout de cette rue, à l'intersection avec la ROUTE DE SAINT-GILLES.....ATTENTION AUX INDICATIONS FOURNIES PAR LES GPS POUR L'ARRIVEE A BENAIS. ELLES SONT QUELQUEFOIS FAUSSES. LE GITE EST SITUE A MOINS DE 300 M DU BOURG ET NON PAS EN PLEINE CAMPAGNE.

## A proximité

canoe: 3.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 12.0 km. gare: 10.0 km. golf: 23.0 km. jeux d'enfants: sur place. ping-pong: 0.3 km. piscine: 15.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. tennis: 4.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Téléphone - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage central fuel

## Tarifs Valable le 05/12/2022 - 06h36

Caution : 200.00 €

**Basse saison automne : 302.00 (4 nuits) - 318.00 (5 nuits) - 335.00 (6 nuits) - 335.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël : 385.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Nouvel an : 435.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 52.00 € pour le séjour

Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 8.00 € pour le séjour

Kit draps pour un lit de 90 : 10.00 €

Kit draps pour un lit de 140 : 10.00 €

Kit draps pour un lit de 180 : 10.00 €

Supplément obligatoire pour animal : 1.00 € pour 1 nuit

Kit draps pour 1 lit 1 personne : 10.00 €

Kit draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
**Téléphone** : 02 47 27 56 10  
**Téléphone** :  
**Site internet** : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

**Surface 29.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Salle à manger - Rez-de-chaussée

**Surface 17.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 11.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

**Surface 2.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède une douche

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 2.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 7 : Lingerie - Rez-de-chaussée

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

### 8 : Chambre - Niveau 1

**lit 180 séparable en 2x90cm**

**Surface 14.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Village

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Surface 14.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Vignes

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 10 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 3.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une douche

### 11 : WC - Niveau 1

**WC AVEC LAVE MAINS**

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède un wc

### 12 : Couloir - Rez-de-chaussée

**COULOIR RDC**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

### 13 : Couloir - Niveau 1

**COULOIR ETAGE**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

### 14 : Palier - Niveau 1

**Surface 2.40 m<sup>2</sup>**