

# Gîte n°37G19301 - Les Coiseaux

Situé à AMBOISE, dans La Touraine

A proximité de la forêt d'Amboise et du Val de Cher, vous séjournerez au calme dans ce logement de 68 m<sup>2</sup> aménagé sur un parc boisé d'un hectare. Le site est particulièrement apprécié pour son environnement, à la lisière de la forêt. Il est aussi idéalement placé pour la visite des châteaux : Amboise, Chenonceau, Le Clos Lucé sont en effet situés à environ 5 mn ! Vous serez également à 15 mn des jardins de Chaumont et à 45 mn du zoo de Beauval à St Aignan. Quant aux amateurs de pêche, ils profiteront probablement de la proximité de l'étang de la Moutonnerie, à 1.5 km, pour tenter quelques jolis coups de lignes...Au coeur de la région des Châteaux de la Loire, vous séjournerez au calme dans ce gîte aménagé au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires, en dessous de leur habitation. Séjour-salon (canapé convertible clic-clac), cuisine équipée, chambre (lit 140), salle d'eau avec wc. Lit bébé sur demande. Lit d'appoint pour une 3ème personne. Chauffage électrique (3.70 €/jour). Terrain paysager de 3000 m<sup>2</sup> sur un parc arboré d'un hectare, en commun. Pièce d'eau sécurisée sur la propriété. Abri vélo/moto. Connexion Internet en WIFI. Hébergement non fumeur. Ménage obligatoire fin de séjour : 50 €.

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 68m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : TOUTE L'ANNEE  
- Latitude : 47.36892600 - Longitude : 1.03039400

## A proximité

canoe: 8.5 km. commerce: 7.5 km. equitation: 22.0 km. gare: 9.0 km. golf: 15.0 km. piscine: 8.5 km. pêche: 1.5 km. randonnée: sur place. tennis: 8.5 km.

## Equipements / Services

Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Micro-ondes - Plain-pied - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Ménage obligatoire - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 06/12/2022 - 04h45

Caution : 150.00 €

**Basse saison automne : 150.00 (2 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël : 300.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Nouvel an : 300.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 10.00 € pour le séjour

Kit draps pour un lit de 140 : 10.00 €

Supplément obligatoire pour ménage final : 50.00 € pour le séjour

Kit draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 €

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

JAMAIN Armel et Monique  
4 route de Civray de Touraine  
37400 AMBOISE

Téléphone : 02 47 57 63 75

Portable : 07 85 51 28 49

Email: armel.jamain@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Surface 24.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 11.03 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

SALLE D'EAU AVEC WC.

Surface 6.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche