

# Gîte n°37G19571 - Le Clos des Vignes

Situé à COTEAUX-SUR-LOIRE, dans La Touraine

Bienvenue au coeur de la Vallée de la Loire et de ses châteaux, dans un hameau du Bourgueillois, à la campagne. Vous découvrirez durant votre séjour, des paysages, des villes et des villages pittoresques aux châteaux féériques tels Rigny-Ussé (château de la Belle au Bois Dormant), Saumur et Langeais, la charmante cité médiévale de Chinon, Bourgueil avec son cloître, son marché et ses vins envoûtants ! Vous serez charmés par la situation de ce gîte au milieu des vignes, par l'accueil chaleureux du voisinage ! Quant à la Loire, tout proche, elle offre son itinéraire à vélo pour de superbes balades le long de ses rives sauvages. Inoubliable ! C'est une charmante maison du 18e siècle en pierre de tuffeau. Elle vous propose de séjourner dans un hameau calme, au coeur du vignoble réputé de la Touraine et de ses châteaux. R.d.c. : séjour/salon (TV écran plat), cuisine équipée, 1e ch. (lit 140x190), 1 salle de bain avec 1 WC, laverie. Étage : vaste 2e ch. de 45 m² (lit 140x190, lit de 120x184 pour 1 enfant ou 1 ado). Lit bébé. Chauffage électrique par accumulation (en sus selon compteur, à régler lors du départ). Petite cave. Cour privative close de 90 m². Parking privatif face à la maison (place pour 1 seul véhicule). Abri couvert non verrouillable. Un accueil personnalisé vous sera réservé tout au long du séjour. Animaux acceptés : 5 €/jour/animal.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 140m²

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 100.00 €

- Latitude : 47.29032000 - Longitude : 0.26237100

- Accès : Par l'autoroute A85. Quittez l'A85 par la sortie N° 7 (Saumur, Langeais, Cinq-Mars-la-Pile). Prenez ensuite la D952 vers l'ouest (en direction de Langeais). Après Langeais, continuez sur la D952 jusqu'à l'intersection avec la D35. Tournez alors à droite pour emprunter la D35 (La Métairie) et poursuivez sur la D35 jusqu'à Ingrandes-de-Touraine : Rue Dorothee De Dino, puis Rue de Touraine. A l'intersection de la Rue de Touraine et de la Rue de L'Ouche d'Or, tournez à droite dans la Rue de L'Ouche d'Or. Au bout de cette rue, dans le virage, allez vers la gauche, puis peu après la première à droite. Vous êtes alors dans la Rue de la Noraye. Continuez dans cette rue qui devient plus loin la Rue des Mauvillains. Le gîte est à gauche au N° 26 (à l'angle de la Rue des Mauvillains et de la Rue des Vignes).

## A proximité

canoë: 1.0 km. commerce: 9.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 3.0 km. golf: 31.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. tennis: 0.9 km. voile: 1.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Lave-linge - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 09h41

Caution : 300.00 €

### Arrière saison : 320.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

### Toussaint : 350.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Basse saison automne : 350.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Noël : 350.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Nouvel an : 350.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 50.00 € pour le séjour

Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 5.00 € pour le séjour

Kit draps pour un lit de 120 : 6.00 €

Kit draps pour un lit de 140 : 6.00 €

Supplément obligatoire pour animal : 5.00 € pour 1 nuit

Kit draps pour 1 lit 1 personne : 6.00 €

Kit draps pour 1 lit 2 personnes : 6.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
**Téléphone** : 02 47 27 56 10  
**Téléphone** :  
**Site internet** : <http://www.valde Loire-tourisme.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

**Surface 36.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 2: Cuisine- Rez-de-chaussée

**Surface 23.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de bain avec WC - Rez-de-chaussée

**Surface 8.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc

possède une baignoire

### 5 : Buanderie - Rez-de-chaussée

**Buanderie 10 m<sup>2</sup> + sas d'accès 4 m<sup>2</sup>**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Chambre pour 2 adultes au maximum (lit 140x190 cm) + 1 enfant ou ado (lit 120x184 cm)**

**Surface 37.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1