

# Gîte n°37G20311 - Le Berlot

Situé à BENAIS, lieu dit : 3 rue de la Motte, dans La Touraine

## Gîte au coeur des vignes de bourgueil

Voici une belle maison, superbement restaurée, très confortable, avec coin bien-être (spa, sauna, fitness, douche) rien que pour vous : véritable garantie d'un séjour réussi en Pays de Bougueil/Chinon. Quant aux autres activités qui ponctueront vos journées de vacances, vous êtes ici en Touraine, au coeur de la région des Châteaux de la Loire, et ils sont nombreux aux alentours ces monuments de l'histoire qui feront la richesse de vos journées : Chinon, Rigny Ussé, Azay le Rideau, Langeais et Villandry, ou encore la magnifique Abbaye de Fontevault en Anjou. Sur ce terroir viticole d'appellation Bourgueil, la gastronomie est bien sûr elle aussi omniprésente, grâce aussi à la proximité d'autres vignobles réputés (Chinon et St-Nicolas de Bourgueil). Sur sur le Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, tout près de l'Anjou, vous profiterez ici d'une nature préservée, idéale pour les balades à pied, à cheval ou à vélo, et la pêche dans la Loire, tout proche. Une adresse idéale pour un séjour de détente et de relaxation en Touraine. R.d.c (chauffage plancher chauffant) : séjour-salon-cuisine tout équipée (canapé, à disposition 1 robot de cuisine Cookéo, etc.), 1e ch aménagée pour personne à mobilité réduite (TV, lit 140, salle d'eau/wc), espace bien-être (spa, sauna, coin fitness, douche), wc. Étage (chauffage/climatisation réversible) : 2e ch (TV, 2 lits 80 jumelables en lit 160, salle d'eau, wc), 3e ch (TV, lit 160, salle d'eau, wc). Poêle à bois (supplément pour le bois : 8 €/semaine). A disposition pour bébé : 1 baignoire, 1 matelas à langer, 1 baby relax. Connexion WIFI. Chauffage en sus (selon relevé de compteur). Jardin clos privatif (toboggan, terrain pétanque, abri vélos verrouillable, etc.). Inclus aux prix : draps (lits faits). Gîte non fumeur.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 47.29309600 - Longitude : 0.22393600

- Accès : Dans le bourg de Benais prendre la direction Restigné par la rue du Château ensuite la rue du Fort Hudeau et prendre à gauche direction la Boule. Vous êtes sur la rue de la Motte et le gîte est la 3ème maison sur votre gauche.

## A proximité

commerce: 3.0 km. gare: 10.0 km. piscine: 15.0 km. randonnée: sur place. tennis: 15.0 km.

## Equipements / Services

Air conditionné - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Spa, sauna ou hammam - Terrasse - Draps inclus - Non-fumeurs - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage par le sol

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 07h40

Caution : 400.00 €

Arrière saison : 601.00 (4 nuits) - 635.00 (5 nuits) - 668.00 (6 nuits) - 668.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

Toussaint : 601.00 (4 nuits) - 635.00 (5 nuits) - 668.00 (6 nuits) - 668.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Basse saison automne : 540.00 (4 nuits) - 570.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

Noël : 630.00 (4 nuits) - 665.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Nouvel an : 630.00 (4 nuits) - 665.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 60.00 € pour le séjour

Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valde Loire-tourisme.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon/séjour/cuisine- Rez-de-chaussée

**Surface 37.27 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre avec douche et WC- Rez-de-chaussée

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : WC- Rez-de-chaussée

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 4 : Coin bien-être- Rez-de-chaussée

**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5 : Chambre avec douche et WC- Niveau 1

**Surface 22.75 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 6 : Chambre avec douche et WC- Niveau 1

**Surface 29.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche