

# Gîte n°37G20331 - Gîte de la Vaubelle

Situé à LERNE, lieu dit : 2 impasse de la Vaubelle, dans La Touraine

Dans un petit ensemble de bâtiments magnifiquement restaurés, votre gîte est une très jolie maison indépendante et confortable, très bien équipée, qui participera assurément à la réussite de vos vacances. Au coeur de la Vallée de la Loire, la campagne de Touraine a ici de magnifiques accents de l'Anjou. Vous le découvrirez en visitant les alentours, notamment à travers les paysages, les terroirs viticoles ou encore l'architecture des maisons traditionnelles. Ces deux régions ont un passé historique exceptionnellement riche dont elles conservent précieusement les traces tout le long de la Loire. Ce sont les fameux châteaux dont Saumur, Brézé, Montreuil-Bellay, Azay-le-Rideau, Chinon, Langeais, Rigny-Ussé ou encore la magnifique Abbaye Royale de Fontevraud, tous situés dans un rayon de 30 à 40 minutes. Les terroirs viticoles sont eux aussi omniprésents dans la région (Chinon, St Nicolas, Bourgueil, Saumur). De savoureuses dégustations et visites de caves vous y attendent ! Très jolie maison de vacances dans un hameau à proximité du centre bourg, pour un séjour au coeur du Val de Loire. Le gîte est aménagé dans la demeure principale. Vous aurez à votre disposition une pièce à vivre supplémentaire, dans une petite maison annexe non habitée et située à coté du gîte. R.d.c. du gîte : séjour-salon (canapé, etc.), cuisine tout équipée. Étage du gîte : 1e ch (2 lits 90x200), 2e ch (lit 90x200), 3e ch (lit 160), salle d'eau, wc. Connexion WIFI. chauffage central électrique (en sus/relevé compteur). Jardin paysager non clos de 500 m² (barbecue et plancha). Abri couvert et verrouillable (sur demande préalable). Inclus aux prix : draps (lits faits). Gîte non fumeur.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m²

- Animaux interdits

- Latitude : 47.13567300 - Longitude : 0.13084100

- Accès : De Loudun (département 86) prendre D147 direction Fontevraud-l'Abbaye, au niveau de la commune de Roiffé, à droite D48 direction Ligné, continuer par D17 jusqu'au contournement de Ligné. Le gîte se situe sur la gauche au N°2 impasse de la Vaubelle, à environ 500 m de la sortie de Ligné, lieu dit : La Vaubelle. De Saumur (département 49) prendre D947 jusqu'à Montsoreau direction Fontevraud/Loudun jusqu'au niveau de Roiffé, à gauche D48 direction Seuilly/Ligné, jusqu'au contournement de Ligné. Le gîte se situe au N°2 impasse de la Vaubelle, à environ 500 m de la sortie de Ligné, lieu dit : La Vaubelle. De Chinon centre (département 37) prendre D749 en traversant la Vienne jusqu'à Saint-Lazare, au rond point à droite direction Saumur par D751E, au rond point prendre direction Loudun, à La Roche-Clermault première à droite D24, puis D224, traverser Seuilly, continuer sur D117. Le gîte se situe à droite au N°2 impasse de la Vaubelle à environ 500 m de Ligné, lieu dit : La Vaubelle. De Tours (département 37), prendre direction Chinon par D751. Contourner Chinon direction Loudun jusqu'à la Roche-Clermault, première à droite D24, puis D224. Traverser Seuilly, continuer sur D117. Le gîte se situe à droite au N°2 impasse de la Vaubelle, à environ 500 m de Ligné, lieu dit : La Vaubelle.

## A proximité

canoe: 12.0 km. commerce: 12.0 km. equitation: 6.0 km. gare: 12.0 km. golf: 7.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 8.0 km. randonnée: sur place. tennis: 0.6 km.

## Equipements / Services

Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Draps inclus - Equipement bébé - Non-fumeurs - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage central

## Tarifs Valable le 05/07/2022 - 17h47

Caution : 200.00 €

**Début juillet : 447.00 (3 nuits) - 536.00 (4 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022

**Très haute saison : 676.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 26/08/2022

**Fin août : 596.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 02/09/2022

**Début septembre : 386.00 (3 nuits) - 464.00 (4 nuits) - 489.00 (5 nuits) - 515.00 (6 nuits) - 515.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 16/09/2022

**Fin septembre : 326.00 (3 nuits) - 392.00 (4 nuits) - 413.00 (5 nuits) - 435.00 (6 nuits) - 435.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 30/09/2022

**Arrière saison : 281.00 (3 nuits) - 337.00 (4 nuits) - 355.00 (5 nuits) - 374.00 (6 nuits) - 374.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Toussaint : 326.00 (3 nuits) - 392.00 (4 nuits) - 413.00 (5 nuits) - 435.00 (6 nuits) - 435.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

## **Options et suppléments :**

**Forfait ménage** : 40.00 € pour le séjour

**Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant)** : 5.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

VAL DE LOIRE TOURISME

75 avenue de la République

CS 60443

37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX

**Téléphone** : 02 47 27 56 10

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

**Surface 23.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 21.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Pièce supplémentaire - Rez-de-chaussée

**Pièce (avec un wc) située dans un bâtiment annexe.**

**Surface 27.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Surface 13.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une douche

### 8 : WC - Niveau 1

**Surface 1.55 m<sup>2</sup>**

possède un wc