

# Gîte n°37G20901 - Le Port-Guyet

Situé à ST NICOLAS DE BOURGUEIL, lieu dit : 1 rue du Port Guyet, dans La Touraine

Au coeur de la Touraine et de l'un des plus beaux vignobles du Val de Loire, cette jolie et ancienne bâtisse traditionnelle en tuffeau, vous accueille avec un charme incroyable et tout le confort. Elle a été restaurée et aménagée afin de faciliter au mieux vos vacances, pour que puissiez vivre ici un séjour de convivialité, de réjouissance, de plaisir, en famille ou entre amis. Outre les célèbres vignobles alentours (Chinon, Bourgueil, St Nicolas et Saumur) où vous pourrez aller déguster quelques vins savoureux, la région est également riche en Châteaux de la Loire (Chinon, Saumur, Azay le Rideau, Rigny Ussé, Langeais). Vous ne manquerez pas non plus d'aller visiter la magnifique Abbaye de Fontevraud, ou de flâner dans l'un de nos superbes villages en tuffeau dont l'authenticité été admirablement préservée (Montsoreau, Candes). Et que dire des sublimes paysages qui s'offriront à ceux qui auront la chance de parcourir les alentours à bicyclette !R.d.c. : entrée, séjour-salon ouvert sur cuisine tout équipée (2 canapés, 2 sièges, poêle à bois, etc.), wc, laverie. Étage : 1e ch (lit 160), 2e ch. (lit 140), 3e ch (lit 160), 4e ch (2 lits 90), 5e ch (1 lit 180 OU 2 lits 90), 2 salles d'eau/wc, 1 salle de bain/wc. Lit bébé. Connexion WIFI. Chauffages inclus au tarif : chauffage central au gaz + convecteurs électriques d'appoint à l'étage + bois. Terrain privatif clos, pièce d'eau, badminton, ping-pong. Animaux refusés sauf accord préalable des propriétaires. Possibilité de location d'1 vélo à assistance électrique + 2 Vtt non électriques. Ménage fin de séjour inclus au tarif. Gîte non fumeur. Draps et linge de toilette en option.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 220m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 47.28060900 - Longitude : 0.11726700

- Accès : De Tours, prendre l'autoroute A85 direction Saumur/Angers puis prendre la sortie N°5 Bourgueil. A la sortie de l'autoroute, prendre à gauche la D749 direction Bourgueil. Contourner Bourgueil par la D749. Au rond-point prendre la D35 direction St Nicolas de Bourgueil/Saumur. Dans St Nicolas de Bourgueil au 2e feu face à l'église prendre la rue à gauche (rue du vieux chêne), puis prendre la 1ère à droite (rue marie dupin), puis la 2ème à droite (rue du Port Guyet). Le gîte est au N° 1.

## A proximité

canoe: 20.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 6.0 km. golf: 25.0 km. jeux d'enfants: sur place. ping-pong: sur place. piscine: 10.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée: sur place. tennis: 3.0 km. voile: 9.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Equipement bébé - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs - Vélo ou VTT -

Mode de chauffage : Chauffage central gaz

## Tarifs Valable le 16/08/2022 - 18h18

Caution : 500.00 €

**Très haute saison : 750.00 (2 nuits) - 880.00 (3 nuits) - 975.00 (4 nuits) - de 1125.00 à 1375.00 (5 nuits) - de 1125.00 à 1375.00 (6 nuits) - de 1125.00 à 1375.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 26/08/2022

**Fin août : 750.00 (2 nuits) - 880.00 (3 nuits) - 975.00 (4 nuits) - 1125.00 (5 nuits) - 1125.00 (6 nuits) - 1125.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 02/09/2022

**Début septembre : 750.00 (2 nuits) - 880.00 (3 nuits) - 975.00 (4 nuits) - 1125.00 (5 nuits) - 1125.00 (6 nuits) - 1125.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 16/09/2022

**Fin septembre : 705.00 (2 nuits) - 830.00 (3 nuits) - 925.00 (4 nuits) - 1075.00 (5 nuits) - 1075.00 (6 nuits) - 1075.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 30/09/2022

**Arrière saison : 705.00 (2 nuits) - 830.00 (3 nuits) - 925.00 (4 nuits) - 1075.00 (5 nuits) - 1075.00 (6 nuits) - 1075.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Toussaint : 705.00 (2 nuits) - 830.00 (3 nuits) - 925.00 (4 nuits) - 1075.00 (5 nuits) - 1075.00 (6 nuits) - 1075.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Basse saison automne : 705.00 (2 nuits) - 830.00 (3 nuits) - 925.00 (4 nuits) - 1075.00 (5 nuits) - 1075.00 (6 nuits) - 1075.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël : 1330.00 (4 nuits) - 1495.00 (5 nuits) - 1495.00 (6 nuits) - 1495.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Nouvel an : 1330.00 (4 nuits) - 1495.00 (5 nuits) - 1495.00 (6 nuits) - 1495.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## **Options et suppléments :**

**Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant) :** 6.00 € pour le séjour

**Kit draps pour un lit de 90 :** 8.00 €

**Kit draps pour un lit de 140 :** 10.00 €

**Kit draps pour un lit de 160 :** 10.00 €

**Kit draps pour un lit de 180 :** 10.00 €

**Kit draps pour 1 lit 1 personne :** 8.00 €

**Kit draps pour 1 lit 2 personnes :** 10.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

DOUSSET Bernard

S.A.R.L. La Roncheraie

5 rue de la Roncheraie

37500 COUZIERS

**Téléphone :** 0610853008

**Portable :** 0608808020

**Email:** [giteduportguyet@gmail.com](mailto:giteduportguyet@gmail.com)

**Site internet :** <http://www.giteduportguyet.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Entrée- Rez-de-chaussée

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Salon/séjour/cuisine- Rez-de-chaussée

Il y a également 2 portes-fenêtre

Surface 60.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation : Est et Ouest

### 3 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Laverie - Rez-de-chaussée

Surface 4.40 m<sup>2</sup>

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est et Sud

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 160 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Est et Ouest

lit de 90 : 2

### 9 : Chambre - Niveau 1

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Est et Ouest

lit de 90 : 2

### 10 : Salle d'eau avec WC - Niveau 1

Surface 5.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

possède un wc

possède une douche

### 11 : Salle d'eau avec WC - Niveau 1

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche

### 12 : Salle de bain avec WC - Niveau 1

Surface 3.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

possède un wc

possède une douche

### 13 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Dégagement au rdc

Surface 4.80 m<sup>2</sup>

#### 14 : Couloir - Rez-de-chaussée

Couloir à l'étage

Surface 9.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1