

# Gîte n°37G20921 - Les Cépages

Situé à LA CHAPELLE SUR LOIRE, lieu dit : 3 rue Tascher, dans La Touraine

A votre arrivée, les lits sont faits et le linge de toilette est inclus ! Une formule idéale pour venir découvrir la Touraine en famille ou entre amis. Cette jolie maison typique des bords de Loire est située au coeur du Val de Loire, à moins de 5 mn d'une sortie de l'A85, entre Tours et Saumur. Cette région recèle les plus beaux Châteaux de la Loire, et vous aurez l'embaras du choix pour vos visites : Saumur, Langeais, Chinon, Rigny-ussé, Azay le Rideau, Villandry, Chenonceau ou encore Amboise, pour ne citer que les plus proches ! Quant aux vignobles d'où sont issus les réputés Vins de la Loire, ils sont également à portée de main (Chinon, Bourgueil, St Nicolas) et un peu plus loin à l'Est de Tours, ceux de Vouvray et Montlouis. Les propriétaires des lieux auront beaucoup de plaisir à vous accueillir dans cette maison si joliment décorée. Et tout autant à vous conseiller sur les adresses incontournables qui font le succès de cette belle région ! Gîte tout inclus (sauf taxe de séjour) composé d'une maison principale de 112 m<sup>2</sup> et d'une annexe de 36 m<sup>2</sup>. R.d.c. de la maison : salle de séjour, cuisine équipée, salon, salle d'eau et wc séparé. Étage de la maison : 1e ch (lit 160 séparable en 2 lits 80), 2e ch (2 lits 90), 3e ch (1 lit 90). R.d.c. de l'annexe : petite véranda ouvrant sur séjour-cuisine équipée, 4e ch (lit 160), salle d'eau/wc. Lit bébé. Connexion WIFI. Chauffage inclus aux tarifs : central fuel (maison) et convecteurs électriques (annexe). Jardin privatif clos et ombragé de 1500 m<sup>2</sup> avec cour. Garage (verrouillable), ping-pong. Sèche-linge à disposition sur demande. Inclus aux tarifs: chauffage, électricité, draps (lits faits), linge de toilette et ménage fin de séjour. Gîte non fumeur.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 148m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 47.24089800 - Longitude : 0.17678000

- Accès : EN VENANT DE PAR L'AUTOROUTE A85. Prendre la sortie Bourgueil. Au rond point, 3ème sortie (Port Boulet). Au second feu rouge, prendre à gauche la levée de la Loire (direction la Chapelle sur Loire centre / Langeais). Après 1500 mètres, prendre la première perpendiculaire à gauche (Rue Tascher). Le N°3 est à 100 m à gauche.

## A proximité

canoë: 11.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 3.0 km. golf: 30.0 km. ping-pong: sur place. piscine: 3.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée: sur place. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Garage - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : chauff. central et électrique

## Tarifs Valable le 20/08/2022 - 08h30

Caution : 250.00 €

**Très haute saison : 825.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 26/08/2022

**Fin août : 619.00 (3 nuits) - 743.00 (4 nuits) - 784.00 (5 nuits) - 825.00 (6 nuits) - 825.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 02/09/2022

**Début septembre : 619.00 (3 nuits) - 743.00 (4 nuits) - 784.00 (5 nuits) - 825.00 (6 nuits) - 825.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 16/09/2022

**Fin septembre : 473.00 (3 nuits) - 567.00 (4 nuits) - 599.00 (5 nuits) - 630.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 30/09/2022

**Arrière saison : 473.00 (3 nuits) - 567.00 (4 nuits) - 599.00 (5 nuits) - 630.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Toussaint : 473.00 (3 nuits) - 567.00 (4 nuits) - 599.00 (5 nuits) - 630.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Basse saison automne : 356.00 (3 nuits) - 428.00 (4 nuits) - 451.00 (5 nuits) - 475.00 (6 nuits) - 475.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël : 473.00 (3 nuits) - 567.00 (4 nuits) - 599.00 (5 nuits) - 630.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Nouvel an : 473.00 (3 nuits) - 567.00 (4 nuits) - 599.00 (5 nuits) - 630.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
**Téléphone** : 02 47 27 56 10  
**Téléphone** :  
**Site internet** : <http://www.valde Loire-tourisme.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salle à manger - Rez-de-chaussée

Salle à manger dans la maison principale

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine dans la maison principale

Surface 18.75 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon dans la maison principale

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau dans la maison principale

Surface 6.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Nord

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

WC dans la maison principale

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre dans la maison principale

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre dans la maison principale

Surface 9.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 8 : Chambre - Niveau 1

Chambre dans la maison principale

Surface 8.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 9 : Palier - Niveau 1

Palier dans la maison principale

Surface 5.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 10 : Véranda - Rez-de-chaussée

Véranda de l'annexe

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 11 : Cuisine/séjour - Rez-de-chaussée

SEJOUR-CUISINE DANS L'ANNEXE

Surface 18.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 12 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre dans l'annexe

Surface 13.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### **13 : Salle d'eau avec WC - Rez-de-chaussée**

Salle d'eau/wc dans l'annexe.

**Surface 4.10 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche