

# Gîte n°37G22731 - Les Rosiers

Situé à AMBOISE, dans La Touraine

Des voisins de rêve : la Loire, fleuve royal et le château d'Amboise accessibles à pied en quelques minutes ! A seulement 300 m de la Loire, et ¼ d'heure à pied du château royal, lorsque vous franchirez la porte de votre gîte situé dans un quartier calme de la belle cité d'Amboise, vous serez gagnés par la sérénité qui se dégage du lieu. Tout d'abord par l'ambiance qu'a su créer Marinette, la propriétaire, photographe amateur. C'est au cours de ses nombreux périples à travers le monde qu'elle a su saisir quelques-uns de ces clichés noir et blanc qui décorent cette maison superbement restaurée. Ensuite par le jardin typique de ces petites maisons de ville, orné de rosiers et procurant lui aussi calme et douce quiétude. Loin de la circulation et pourtant si près de l'un des lieux les plus visités du Val de Loire, le château d'Amboise, vous aurez également le privilège d'être tout proches de la dernière demeure de Léonard de Vinci, le Clos Lucé. A proximité également : Chenonceau, Chaumont-sur-Loire, Chambord, Blois, Villandry, Chinon, Loches ou Azay-le-Rideau et le superbe Zoo de Beauval. R.d.c. : séjour-salon-cuisine (canapé, TV, lecteur DVD), plaque 3 feux inductions, wc. Étage 1 : 1 ch (1 lit 160, TV), 1 ch (2 lits 90), salle de bains avec wc. Étage 2 : 1 ch (1 lit 160, TV, salle d'eau avec wc). Connexion WIFI. Chauffage central gaz inclus. Jardin de 200 m² clos (terrasse, salon de jardin, plancha gaz), parking à proximité. Location de vélos et commerces à 250 mètres et gare à 300 mètres du gîte. Inclus aux tarifs : chauffage, électricité, draps, linge de toilette. Climatisation dans les 3 chambres et le salon salle à manger. Gîte non fumeur.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m²  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : 1er Janvier au 31 Décembre  
- Latitude : 47.41894600 - Longitude : 0.97987600

## A proximité

amboise: 0.6 km. canoe: 0.3 km. equitation: 6.0 km. gare: 0.3 km. golf: 14.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 0.3 km. randonnée: sur place. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Air conditionné - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Téléphone - Télévision - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage obligatoire - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Chauffage central gaz

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 08h32

Caution : 600.00 €

Arrière saison : 656.00 (3 nuits) - 787.00 (4 nuits) - 830.00 (5 nuits) - 874.00 (6 nuits) - 874.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

Toussaint : 710.00 (3 nuits) - 852.00 (4 nuits) - 899.00 (5 nuits) - 946.00 (6 nuits) - 946.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Basse saison automne : 656.00 (3 nuits) - 787.00 (4 nuits) - 830.00 (5 nuits) - 874.00 (6 nuits) - 874.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

Noël : 995.00 (6 nuits) - 995.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Nouvel an : 995.00 (6 nuits) - 995.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Supplément obligatoire pour ménage final : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valde Loire-tourisme.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Sud et Nord

### 2: Cuisine- Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

### 3: WC- Rez-de-chaussée

**lave-main**

possède un wc

### 4: Chambre- Niveau 1

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Terrasse

lit de 160 : 1

### 5: Chambre- Niveau 1

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6: Salle de bain avec WC- Niveau 1

salle de bain/wc sur le palier commune aux 2 chambres du 1er étage

possède un wc

possède une baignoire

### 7: Chambre avec douche- Niveau 2

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Terrasse

lit de 160 : 1

possède une douche