

# Maison troglodyte37G23961 - Le Martin Pêcheur

Situé à TOURS, dans La Touraine

Gîte troglodytique tout inclus pour un séjour à la ville avec un air de campagne ! Vous serez surpris par une ambiance unique, à 150 m de la Loire. Vous apprécierez le chant des oiseaux et la proximité du centre ville de Tours, ses restaurants, sa vie culturelle, sa place Plum'.

Un emplacement incroyable pour votre séjour en Touraine, vous serez tout proches de la sortie de l'autoroute qui facilite l'accès au gîte et aux plus beaux sites du Val de Loire classé au patrimoine Mondial par l'Unesco. L'ambiance de « bout du monde » - et pourtant si proche du centre-ville de Tours - et la vie dans ce troglo conçu comme un loft vont vous charmer. Quel bonheur de profiter des joies de la ville capitale de la Touraine tout en bénéficiant d'un lieu calme et verdoyant. Vous apprécierez la terrasse privative qui surplombe le petit chemin d'accès. Proche de Vouvray célèbre pour ses vins, vous pourrez profiter des bords de Loire (à pied ou à vélo), Fleuve Royal, qu'il faut également découvrir en canoë ou lors d'une croisière (départ à 3 km du gîte) où l'on peut évoluer au milieu des îles sauvages et des oiseaux aquatiques. Les plus beaux châteaux de la Loire vous attendent : Amboise, Chenonceau, Villandry, Azay-le-Rideau, Chinon, Langeais ou Loches et tous les autres. Gîte troglodytique tout inclus (sauf taxe de séjour) aux abords de l'ancienne Abbaye de Marmoutier, à 150 m de la Loire. R.d.c. (accès par 6 marches) : séjour salon cuisine (plaque induction 4 feux, poêle à bois), séparé par un grand rideau le coin chambre (1 lit 80 gigogne, 1 lit 160), salle d'eau (très grande douche à l'italienne) avec wc, buanderie (lave-linge séchant). Connexion WIFI. Chauffage électrique (inclus). Cour non close privative. Gîte non fumeur. Parking réservé au pied du gîte. Accès facile pour les gros véhicules. Abri vélos (ferme à clé).

- Classement : Confort - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 65m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 47.40502100 - Longitude : 0.72206000

## A proximité

canoë: 3.0 km. commerce: 0.8 km. equitation: 6.5 km. gare: 3.5 km. piscine: 4.0 km. pêche: 0.2 km. randonnée: 0.2 km. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 07h37

Caution : 200.00 €

Arrière saison : 271.00 (2 nuits) - 313.00 (3 nuits) - 375.00 (4 nuits) - 396.00 (5 nuits) - 417.00 (6 nuits) - 417.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

Toussaint : 309.00 (2 nuits) - 357.00 (3 nuits) - 428.00 (4 nuits) - 452.00 (5 nuits) - 476.00 (6 nuits) - 476.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Basse saison automne : 245.00 (2 nuits) - 283.00 (3 nuits) - 339.00 (4 nuits) - 358.00 (5 nuits) - 377.00 (6 nuits) - 377.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

Noël : 283.00 (2 nuits) - 326.00 (3 nuits) - 392.00 (4 nuits) - 413.00 (5 nuits) - 435.00 (6 nuits) - 435.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Nouvel an : 309.00 (2 nuits) - 357.00 (3 nuits) - 428.00 (4 nuits) - 452.00 (5 nuits) - 476.00 (6 nuits) - 476.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

ouverte sur séjour - pas de porte mais un grand rideau. Le lit 1 personne est un 80x200 cm mais gigogne dont 160x200cm

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 2 : Salon/séjour/cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

### 3 : Salle d'eau avec WC - Rez-de-chaussée

WC dans la salle d'eau. Très grande douche à l'italienne (bac plat 3 à 4 cm)

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 4 : Buanderie - Rez-de-chaussée

lave-linge séchant + rangements

Surface 7.00 m<sup>2</sup>