

# Gîte n°37G24271 - Manoir Domaine Loire Valley

Situé à NAZELLES NEGRON, dans La Touraine

Aux portes d'Amboise, votre gîte en formule tout inclus, son parc de 5000 m2, son SPA et ses équipements sont la garantie d'un superbe séjour. Vous serez situés au coeur de la Touraine, du Val de Loire, et des incroyables Châteaux, source inépuisable de magie et d'émotions...

Situé au coeur d'un parc privatif de 5000 m2 aux abords d'un ancien petit manoir de la propriété, votre gîte saura vous séduire autant par ses espaces, sa salle de jeux pour les enfants que par son magnifique SPA pour les plus grands. Quelque soit la saison, votre lieu de vacances est une merveille pour se ressourcer, se retrouver en famille ou partager de beaux moments entre amis. Sa chambre au rez-de-chaussée bénéficie d'une salle de bain privative, un luxe ! La cuisine et ses équipements nombreux permettra aux gastronomes de concocter confortablement de savoureux plats ! A l'étage, coin bureau, coin jeux pour les tout petits ou divan pour la détente sont là pour la satisfaction de tous. Aux portes de la splendide cité d'Amboise (à 15 mn à pied du château), vous pourrez ainsi profiter d'un emplacement stratégique pour partir à la découverte des châteaux de la Loire ou du Zoo de Beauval. La Loire à Vélo, les vignobles, Chenonceau, Chaumont, Villandry : la Touraine, un art de vivre ! Gîte tout inclus (sauf taxe de séjour). R.d.c. : cuisine ouverte (cafetière Senséo) sur séjour salon (canapés dont 2 convertibles, TV connectée), 1 ch (1 lit 160), salle de bains, wc séparé, buanderie, espace bien-être (SPA 4 places, douche indépendante). Étage : 2 ch (1 lit 140 dans chaque), 1 ch (2 lits 90), salle d'eau avec wc, 1 ch (accessible en traversant la salle d'eau, 1 lit 140, 1 lit 90), coin jeux, coin bureau. Connexion WIFI. Chauffage électrique (inclus aux tarifs). Jardin non clos privatif sur propriété close (plancha et barbecue). Hébergement non-fumeur. Possibilité d'une personne supplémentaire sur demande au préalable aux propriétaires (15 €/jour). Ce gîte est pour 12 personnes maxi.

- Classement : 3 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 202m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 47.42187500 - Longitude : 0.97092100  
- Accès : De Paris, prendre l'autoroute A10 direction Bordeaux, sortie Château Renault et continuer sur la D31 en direction de Autrèche/Amboise. Prendre la direction de la gare d'Amboise, direction boulevard Gambetta, au rond point prendre le souterrain. Le gîte se trouve au bout de la route au STOP sur votre gauche au 20 boulevard de l'Avenir à Nazelles Négron.

## A proximité

canoe: 3.0 km. commerce: 1.5 km. equitation: 10.0 km. gare: 1.0 km. golf: 12.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: 2.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Salon de jardin - Spa, sauna ou hammam - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 08h16

Caution : 500.00 €

Arrière saison : 1036.00 (2 nuits) - 1230.00 (3 nuits) - 1295.00 (4 nuits) - 1295.00 (5 nuits) - 1295.00 (6 nuits) - 1295.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

Toussaint : 1130.00 (2 nuits) - 1341.00 (3 nuits) - 1412.00 (4 nuits) - 1412.00 (5 nuits) - 1412.00 (6 nuits) - 1412.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Basse saison automne : 1036.00 (2 nuits) - 1230.00 (3 nuits) - 1295.00 (4 nuits) - 1295.00 (5 nuits) - 1295.00 (6 nuits) - 1295.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

Noël : 1648.00 (4 nuits) - 1648.00 (5 nuits) - 1648.00 (6 nuits) - 1648.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

Nouvel an : 1648.00 (4 nuits) - 1648.00 (5 nuits) - 1648.00 (6 nuits) - 1648.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

**Surface 52.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Parc

Orientation :Nord-Ouest

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 4 : Buanderie - Rez-de-chaussée

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.70 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6 : Salle de jeux - Rez-de-chaussée

### 7 : Entrée - Rez-de-chaussée

Fenêtre : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 9 : Coin jeux - Niveau 1

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Surface 11.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 1

**Surface 11.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 12 : Chambre - Niveau 1

traverser la salle d'eau pour accéder à la chambre. La fenêtre est un vélux

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 13 : Salle d'eau avec WC - Niveau 1

traversée pour accès chambre 5

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche

**14 : Coin bien-être - Rez-de-chaussée**

**SPA 4 places et douche**

**Surface 22.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

possède une douche

**15 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée**

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Vue : Terrasse

possède une baignoire