

# Gîte n°37G24371 - La Vallèriane

Situé à VALLERES, dans La Touraine

Pied à terre idéal pour découvrir les châteaux de la Loire, votre gîte en formule tout inclus bénéficie à la fois du calme, d'un équipement complet et de vélos pour de belles balades sur les itinéraires alentours.

Vous serez ici au coeur du Val de Loire, si proches des châteaux d'Azay-le-Rideau, Villandry, Langeais et Rigny-Ussé. Votre gîte est blotti au fond du jardin des propriétaires, au calme, et vous profiterez du petit jardin privatif sans vis-à-vis, de la terrasse couverte et de tout l'équipement nécessaire pour un séjour agréable et serein. Le confort a été optimisé pour que vous vous sentiez dans votre gîte comme à la maison avec ce petit plus qui fait que l'on s'y sent en vacances ! La tranquillité du lieu va contribuer à votre bien-être et vous pourrez ainsi profiter pleinement des richesses de la Touraine : des châteaux bien-sûr mais aussi des visites chez nos vigneronns, de la gastronomie, de la proximité de Tours, capitale de la Touraine d'accès rapide. Ville de culture, traversée par le fleuve royal avec ses restaurants, ses animations, ses quartiers historiques et sa célèbre Place Plum', elle est aussi surnommée le petit Paris, proche d'Amboise, Chenonceau, Chambord, Chinon...Gîte tout inclus (sauf taxe de séjour). R.d.c. : séjour salon (2 fauteuils convertibles, cheminée foyer fermé), cuisine (plaque vitro 4 feux, cafetière percolateur café moulu), 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau, wc séparé (accès par la salle d'eau). Chauffage électrique (inclus aux tarifs). Jardin 55 m² clos (terrasse couverte). Parking privé et sécurisé sur la propriété. Petits animaux acceptés après accord des propriétaires. Point de recharge électrique à 200 m dans le village. Hébergement non-fumeur. Mise à disposition de 4 VTT. Possibilité, d'acheter ou de consommer sur place, des repas cuisinés maison à 200m.

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 41m²

- Animaux interdits

- Latitude : 47.30944200 - Longitude : 0.47344900

- Accès : Prendre A85 Nantes sortie 8 Villandry/Lignièrres de Touraine, prendre D7 direction Lignièrres de Touraine à droite, prendre D39 direction Vallères à gauche face au château d'eau sur votre droite.

## A proximité

canoë: 6.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 6.0 km. golf: 17.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée: sur place. tennis: sur place. voile: 21.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Plain-pied - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs - Vélo ou VTT -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 20/08/2022 - 07h26

Caution : 300.00 €

**Très haute saison : 305.00 (1 nuit) - 305.00 (2 nuits) - 352.00 (3 nuits) - 422.00 (4 nuits) - 446.00 (5 nuits) - 469.00 (6 nuits) - 469.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 26/08/2022

**Fin août : 279.00 (1 nuit) - 279.00 (2 nuits) - 322.00 (3 nuits) - 386.00 (4 nuits) - 408.00 (5 nuits) - 429.00 (6 nuits) - 429.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 02/09/2022

**Début septembre : 223.00 (2 nuits) - 257.00 (3 nuits) - 309.00 (4 nuits) - 326.00 (5 nuits) - 343.00 (6 nuits) - 343.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 16/09/2022

**Fin septembre : 209.00 (2 nuits) - 241.00 (3 nuits) - 289.00 (4 nuits) - 305.00 (5 nuits) - 321.00 (6 nuits) - 321.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 30/09/2022

**Arrière saison : 203.00 (2 nuits) - 234.00 (3 nuits) - 281.00 (4 nuits) - 296.00 (5 nuits) - 312.00 (6 nuits) - 312.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Toussaint : 235.00 (2 nuits) - 271.00 (3 nuits) - 325.00 (4 nuits) - 343.00 (5 nuits) - 361.00 (6 nuits) - 361.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Basse saison automne : 181.00 (2 nuits) - 209.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - 264.00 (5 nuits) - 278.00 (6 nuits) - 278.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël : 213.00 (2 nuits) - 245.00 (3 nuits) - 294.00 (4 nuits) - 311.00 (5 nuits) - 327.00 (6 nuits) - 327.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

**Nouvel an : 235.00 (2 nuits) - 271.00 (3 nuits) - 325.00 (4 nuits) - 343.00 (5 nuits) - 361.00 (6 nuits) - 361.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
**Téléphone** : 02 47 27 56 10  
**Téléphone** :  
**Site internet** : <http://www.valde Loire-tourisme.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 9.62 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**pas de porte entre la cuisine et le séjour**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

**Surface 17.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 4 : Abri couvert - Rez-de-chaussée

**Surface 7.20 m<sup>2</sup>**

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

**Surface 4.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

possède une douche

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc