

# Gîte n°37G4201 - La Colombière

Situé à ST JEAN ST GERMAIN, dans La Touraine

Jolie longère fin XVIIIe indépendante, dans un hameau situé sur l'ancien fief du Château de Loches. Elle offre confort et quiétude avec son parc 2000 m<sup>2</sup> dominant une magnifique vue panoramique sur la vallée de l'Indre. De grands espaces détente feront la joie des petits et grands. Maison indépendante ancienne rénovée dans hameau. R.d.c (1 petite marche) : cuisine, séjour (tél. téléséjour, TV, lecteur DVD avec écran), 1e ch. via 1 marche (1 lit 140, poêle à bois dans la cheminée de cette chambre), salle d'eau, wc. Étage : 2 ch. (1 lit 140, 2 lits 90, 1 lit pliant, 1 lit de bébé), salle de bains, wc. Chauffage électrique (en sus selon compteur) et au bois (bois pour insert en option). Grand terrain et cour clos (portique, ping-pong, baby-foot, billard). Option bois pour l'insert du séjour (60 €/stère). Garage de 45 m<sup>2</sup>. Grange de 45 m<sup>2</sup>. Golf à 4 km. Plage à 500 m au bord de l'Indre.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 123m<sup>2</sup>

- Animaux payants

- Latitude : 47.09104500 - Longitude : 1.04180300

- Accès : VENANT DE LOCHES PAR LA D943, AU NIVEAU DE LA MAIRIE, LE BOURG DE ST JEAN EST A GAUCHE. TRAVERSER LE BOURG, PASSER LES PONTS. LA RTE SE TERMINANT, PRENDRE A GAUCHE DIRECTION BEAULIEU. EN HAUT DE LA COTE, LE GITE EST A GAUCHE PANNEAU. SI VOUS VENEZ DE CHATEAUROUX, LE BOURG DE ST JEAN EST A DROITE, POUR LA SUITE REPRENDRE LES INFORMATIONS PRECEDENTES

- Référence commune :

## A proximité

canoe: 6.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 6.0 km. golf: 4.0 km. jeux d'enfants: sur place. ping-pong: sur place. piscine: 6.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée: sur place. tennis: 4.0 km. voile: 10.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche-linge - Téléphone - Télévision - Barbecue - Espace clos - Garage - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage électrique et bois

## Tarifs Valable le 16/08/2022 - 19h10

Caution : 300.00 €

### Très haute saison : 525.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 26/08/2022

### Fin août : 359.00 (3 nuits) - 431.00 (4 nuits) - 455.00 (5 nuits) - 479.00 (6 nuits) - 479.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 02/09/2022

### Début septembre : 240.00 (2 nuits) - 277.00 (3 nuits) - 332.00 (4 nuits) - 351.00 (5 nuits) - 369.00 (6 nuits) - 369.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

### Fin septembre : 225.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 311.00 (4 nuits) - 329.00 (5 nuits) - 346.00 (6 nuits) - 346.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 30/09/2022

### Arrière saison : 186.00 (2 nuits) - 215.00 (3 nuits) - 257.00 (4 nuits) - 272.00 (5 nuits) - 286.00 (6 nuits) - 286.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

### Toussaint : 225.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 311.00 (4 nuits) - 329.00 (5 nuits) - 346.00 (6 nuits) - 346.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Basse saison automne : 225.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 311.00 (4 nuits) - 329.00 (5 nuits) - 346.00 (6 nuits) - 346.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Noël : 194.00 (2 nuits) - 224.00 (3 nuits) - 269.00 (4 nuits) - 284.00 (5 nuits) - 299.00 (6 nuits) - 299.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Nouvel an : 225.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 311.00 (4 nuits) - 329.00 (5 nuits) - 346.00 (6 nuits) - 346.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## **Options et suppléments :**

**Forfait ménage** : 50.00 € pour le séjour

**Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant)** : 4.00 € pour le séjour

**Kit draps pour un lit de 90** : 6.00 €

**Kit draps pour un lit de 140** : 8.00 €

**Supplément obligatoire pour animal** : 2.00 € pour 1 nuit

**Kit draps pour 1 lit 1 personne** : 6.00 €

**Kit draps pour 1 lit 2 personnes** : 8.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

VAL DE LOIRE TOURISME

75 avenue de la République

CS 60443

37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX

**Téléphone** : 02 47 27 56 10

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 14.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Séjour/salon - Rez-de-chaussée

Surface 33.12 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 14.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 2.65 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.25 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.42 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 8 : Salle de Bains - Niveau 1

Surface 1.83 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Ouest

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

Surface 0.72 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Palier - Niveau 1

Surface 4.40 m<sup>2</sup>