

# Gîte n°37G5671 - Gîte des Vézardières

Situé à NOUANS LES FONTAINES, dans La Touraine

Cette maison indépendante, très bien équipée, est située sur un grand terrain arboré avec balançoires et boulodrome. Elle vous permettra de profiter, à volonté et sans supplément, d'une piscine chauffée exclusivement réservée aux locataires, habillée d'une terrasse, entourée de murs, dont l'accès est sécurisé par un portillon avec code, équipée d'un abri télescopique motorisé. Vous pourrez aussi accéder à un espace de remise en forme moyennant un supplément (spa, sauna, douche). Ce site est situé dans un hameau agricole du XIXe siècle à proximité du Zoo-Parc de Beauval, de Montrésor, de la Cité Royale de Loches et de nombreux Châteaux de la Loire. Pour un séjour détente, vous serez au calme et profiterez d'une large vue sur la campagne. Gîte avec piscine (et espace remise en forme en supplément). R.d.c. : salon, vaste séjour 50 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, 2 ch. (1 lit 160, 2 lits 90), s. de bain (baignoire + douche), wc. Kit bébé. Étage: 3 ch. (2 lits 140, 1 lit 160, 1 Lit 90), s. de bain/wc, wc séparé, s. d'eau attenante à une chambre. Chauffage électrique (en sus). Dans bâtiment annexe restauré (à 20 m) : salle de jeux (billard français), salon TV, WC, lingerie équipée. Terrain 2000 m<sup>2</sup> (portique, boulodrome, table p-pong). Piscine chauffée (chauffage inclus dans tarifs). Espace remise en forme ouvert sans supplément du 05/11 au 31/03, en option le reste de l'année (à régler sur place) : 300 €/semaine saison Rouge et Bordeaux, 200 €/semaine autres saisons, 120 €/week-end (bain à remous, sauna, douche à l'italienne, vestiaire). Réduction 20% si occupation gîte par 4 personnes maximum. OUVRE PISCINE : 2/04 au 5/11.

- Classement : 3 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 160m<sup>2</sup>
- Animaux payants
- Latitude : 47.17358100 - Longitude : 1.28994000
- Accès : DANS LE BOURG, PRENDRE LA ROUTE D'ORBIGNY, FAIRE ENVIRON 4 KMS, A UN CARREFOUR, PRENDRE A DROITE, A ENVIRON 400 M FLÉCHAGE GITE DE FRANCE.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 24.0 km. jeux d'enfants: sur place. ping-pong: sur place. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. randonnée: sur place. tennis: 5.0 km. voile: 8.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Parking - Pis.couv ou chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Spa, sauna ou hammam - Terrasse - Equipement bébé - Option ménage final -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 16/08/2022 - 17h36

Caution : 600.00 €

### Très haute saison : 1850.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 26/08/2022

### Fin août : 1500.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 02/09/2022

### Début septembre : 800.00 (2 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

### Arrière saison :

du 01/10/2022 au 21/10/2022

### Toussaint : 1000.00 (2 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Basse saison automne : 1000.00 (2 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Noël : 1000.00 (2 nuits) - 1300.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

### Nouvel an : 1300.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

**Forfait ménage** : 80.00 € pour le séjour

**Kit linge (1 drap de bain + 1 serviette + 1 gant)** : 5.00 € pour le séjour

**Kit draps pour un lit de 90** : 9.00 €

**Kit draps pour un lit de 140** : 9.00 €

**Kit draps pour un lit de 160** : 9.00 €

**Supplément obligatoire pour animal** : 5.00 € pour 1 nuit

**Kit draps pour 1 lit 1 personne** : 9.00 €

**Kit draps pour 1 lit 2 personnes** : 9.00 €

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GRANGER Jean-Pierre

2 rue des Prébendes

37600 LOCHES

**Téléphone** : 02 47 91 64 46

**Portable** : 06 11 83 37 50

**Email**: [jpmfjb@gmail.com](mailto:jpmfjb@gmail.com)

**Site internet** : <http://perso.gites-touraine.com/lesvezardieres/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 18.90 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine / salle à manger - Rez-de-chaussée

Surface 48.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 13.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : S. de bains/baignoire + douche - Rez-de-chaussée

Salle de bain avec baignoire et douche

Surface 5.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

chambre avec salle d'eau privative

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 10 : Chambre - Niveau 1

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Terrasse

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 1

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 12 : Salle d'eau - Niveau 1

douche privative à une chambre

Surface 3.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 13 : Salle de bain avec WC - Niveau 1

Salle de bains avec wc.

Surface 6.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 14 : WC - Niveau 1

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 15 : Palier - Niveau 1

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

### 16 : Coin bien-être - Rez-de-chaussée

AVEC SPA ET SAUNA DANS ANNEXE

Surface 25.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 17 : Salle de billard - Rez-de-chaussée

Dans annexe

Surface 29.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

**18 : coin détente - Rez-de-chaussée**

dans annexe, coin salon avec TV

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

**19 : WC - Rez-de-chaussée**

Dans annexe

Surface 1.10 m<sup>2</sup>

possède un wc

**20 : Couloir - Rez-de-chaussée**

Surface 2.00 m<sup>2</sup>