

# Gîte n°37G8449 - LES IRIS

Situé à MONTLOUIS SUR LOIRE, dans La Touraine

---

Gîte en formule tout inclus au coeur des vignobles de Montlouis, à proximité du parcours de la Loire à Vélo. Entre Tours et Amboise, proche de Chenonceau et du zoo de Beauval cette jolie demeure de style Napoléon va vous permettre de passer un séjour des plus agréables.

Quel emplacement rêvé pour découvrir le Val de Loire, ses châteaux, ses vignobles ! Le calme du lieu et le grand confort de votre gîte sauront vous apporter tout le bien-être souhaité pour des vacances ou un week-end en Touraine. Constitué de deux maisons communicantes chacune équipée d'une cuisine, votre gîte propose une vaste pièce à vivre et de superbes prestations pour profiter pleinement de votre séjour au Pays des Châteaux, classé au patrimoine mondial de l'Unesco. Le vaste jardin est idéal pour les activités de plein-air. Proche d'Amboise, du Clos Lucé où vécut Léonard de Vinci, de Chenonceau, vous pourrez aller à la rencontre de nos vignerons et déguster de savoureux vins. Profitez également de la Loire à Vélo pour découvrir la région en longeant le fleuve royal, de magnifiques paysages vous attendent. Le Zoo de Beauval est facilement accessible (à 50 mn seulement). Vous serez donc idéalement situés et n'aurez qu'une envie, revenir pour prolonger cette magnifique expérience. Gîte tout inclus (sauf taxe de séjour). R.d.c. : séjour salon cuisine (canapé, TV, plaque induction 3 feux), 1 ch (1 lit 140), 1 ch (2 lits 90), salle de bains (baignoire + douche), wc séparé. Connexion WIFI. Chauffage climatisation réversible (inclus aux tarifs). Jardin 1500 m<sup>2</sup> clos privatif (plancha, abri couvert pour vélo). Hébergement non fumeur. Trampoline, portique.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 61m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 150.00 €

- Latitude : 47.39251982 - Longitude : 0.88507057

- Accès : De Tours, prendre la direction d'Amboise en longeant la Loire. A la sortie de Montlouis, au rond point, prendre la première à direction de St Martin le Beau. Puis après 200 m, tourner à gauche en direction de Husseau. C'est tout droit sur 2 km. Au carrefour, aller tout droit, le gîte se trouve à gauche au numéro 5 de la rue des Rocheroux.

## A proximité

canoë: 1.0 km. commerce: 3.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 14.0 km. golf: 8.0 km. jeux d'enfants: sur place. piscine: 4.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Air conditionné - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Plain-pied - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Climatisation réversible

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 08h34

Caution : 300.00 €

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
Téléphone : 02 47 27 56 10  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

### Coordonnées du propriétaire

SCI AURORE DE BEAUFORT MOYER Jean-Marie et Marie-Claude  
23 rue des caves  
DOMAINE AURORE DE BEAUFORT  
37270 SAINT MARTIN LE BEAU  
Téléphone : 0247506151  
Portable : 0607090740  
Email: [aurore.de.beaufort@wanadoo.fr](mailto:aurore.de.beaufort@wanadoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Salon/séjour/cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 29.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

bain + douche + wc

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

bain + douche

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

possède une baignoire